УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

муниципального округа

от 26.02.2025 № 15

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

Невьянского городского округа за 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, место нахождения | Покупатель | Дата заключе -ния договора купли-продажи | Полученный доход  за 2024 год (руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилoе здание, литер А, и земель -ный участок под ним (Невьянский район, пос. Цемент-ный, улица Чапаева,  д. 18А) | - | - | - | Аукцион по приватизации объекта недвижимости, который проходил 05.07.2024, продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 06.09.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
| 2. | Нежилое  здание и земельный участок под ним (город Невьянск,  поселок Верес -ковый) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, в 2024 году не объявлялись. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
| 3. | Объект незавершенного строительства и земельный участок под ним (город Невьянск, улица Володарского,  д. 122/6) | - | - | - | Аукцион по приватизации объекта недвижимости, который проходил 05.07.2024, продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 06.09.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
| 4. | Станок сверлильный, инвентарный номер 11010100002. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Станок включен в план приватизации на 2025 год. |
| 5. | Электроточило малой заточки, инвентарный номер 1101040003. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Электроточило включено в план приватизации на 2025 год. |
| 6. | Станок токарно-винтовой, инвентарный номер 1101040004. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Станок включен в план приватизации на 2025 год. |
| 7. | Станок фрезерный, инвентарный номер 1101040005. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Станок включен в план приватизации на 2025 год. |
| 8. | Станок сверлильный, инвентарный номер 1101040006. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Станок включен в план приватизации на 2025 год. |
| 9. | Электроточило  ТТ-75, инвентарный номер 1101040007. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Электроточило включено в план приватизации на 2025 год. |
| 10. | Станок токарно-винтовой, инвентарный номер 1101040016. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Станок включен в план приватизации на 2025 год. |
| 11. | Автобус ПАЗ-32054, год выпуска 2009, государственный номер Р 771 ВМ 96. | - | - | - | Продажа имущества путем публичного предложения, которая проходила 17.01.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Автобус включен в план приватизации на 2025 год. |
| 12. | Автомобиль ВАЗ 21074, год выпуска 2003, государственный номер Х 312 РА 66. | - | -- | - | Аукционы по приватизации автомобиля в 2024 году не объявлялись. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
| 13. | Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:1501013:349 (г. Невьянск, ул. Комсомольская, дом 5, литер Б) | ООО «Невьянская ГрадоСтроительная Компания» | 04.04.2024 | 154 253,67 | Согласно ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 года  № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и  Федерального закона от  22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность нежилого помещения субъекту малого и среднего предпринимательства ООО «Невьянская ГрадоСтроительная Компания». Объект недвижимости на момент заключения договора купли-продажи находился в аренде у Покупателя. Продажная цена данного объекта недвижимости составила 808 635,00 рублей. Сумму в размере  808 635,00 рублей покупатель обязан перечислить в местный бюджет с условием рассрочки платежа на 5 лет, но не позднее 03.04.2029. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере 5,33% годовых.  В 2024 году на КБК поступила сумма в размере **154 253,67** рублей |
| 14. | Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:1501013:348 (г. Невьянск, ул. Комсомольская, дом 5, литер В) | ООО «Невьянская ГрадоСтроительная Компания» | 04.04.2024 | 61 835,25 | Согласно ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 года  № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и  Федерального закона от  22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность нежилого помещения субъекту малого и среднего предпринимательства ООО «Невьянская ГрадоСтроительная Компания». Объект недвижимости на момент заключения договора купли-продажи находился в аренде у Покупателя. Продажная цена данного объекта недвижимости составила 317 452,50 рублей. Сумму в размере 317 452,50 рублей покупатель обязан перечислить в местный бюджет с условием рассрочки платежа на 5 лет, но не позднее 03.04.2029. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере 5,33% годовых.  В 2024 году на КБК поступила сумма в размере **61 835,25** рублей |
| 15. | Автомобиль ГАЗ-31105, год выпуска 2004, государственный номер У970 РХ 66 | - | - | - | Аукционы по приватизации автомобиля 2024 году не объявлялись. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
| 16. | Нежилое здание и земельный участок под ним (Невьянский городской округ, поселок Аять, улица Техническая, дом 1) | - | - | - | Аукционы по приватизации объекта недвижимости, в 2024 году не объявлялись. Объект включен в план приватизации на 2025 год. |
|  | **ИТОГО** |  |  | **216 088,92** |  |

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2024 год утвержден решением Думы Невьянского городского округа от 28.06.2023 № 55 (с изменениями от 28.02.2024 № 8,   
от 28.08.2024 № 70). В результате внесенных изменений в Прогнозный план приватизации были исключены 2 объекта недвижимого муниципального имущества, включены 3 объекта недвижимого имущества и 10 объектов движимого муниципального имущества.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2024 год планировались поступления в бюджет в размере 673,96 тыс. рублей от проданных в предыдущие периоды объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет (доходы запланированы от ежемесячных платежей по договорам купли – продажи, заключенным с ИП Радченко К.С., ООО «Орбита-Сервис», ООО «Профи», ИП Заева Н.Н., ИП Медведева Н.А.).

Фактически в 2024 году по договорам купли – продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 2024 года, в бюджет Невьянского городского округа поступило 1 045 399 рублей 14 копеек.

В 2024 году заключены 2 (два) договора купли-продажи с в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Высокий уровень исполнения прогнозного плана приватизации обусловлен следующими причинами:

- при формировании и утверждении прогнозного плана приватизации на 2024 год (28 июня 2023 года) не были учтены поступления по договорам купли –продажи, заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «Невьянская ГрадоСтроительная Компания», так как договоры заключены 04.04.2024. Общая сумма поступлений по договорам в 2024 году составила 216 088 (Двести шестнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 92 копейки.

Общая сумма фактически поступившего дохода в бюджет Невьянского городского округа по КБК 902 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» составила 1 045 399 рублей 14 копеек, в том числе:

- по КБК 902 1 14 02043 04 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» сумма поступившего дохода в бюджет составила 1 045 399 рублей 14 копеек:

* сумма в размере 1 045 399 рублей 14 копеек поступила от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договорам купли – продажи;
* от реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» поступлений в бюджет не было;

- по КБК 902 1 14 02043 04 0002 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (прочие доходы от реализации иного имущества)» поступлений в бюджет не было.