Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

городского округа

от 28.06.2023 № 55

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Невьянского городского округа на 2024 год**

**и плановый период 2025 и 2026 годов**

План приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее по тексту – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26.

Главными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа при отчуждении муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, пользующимся преимущественным правом на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости, соответствующего условиям статьи 3 Федерального закона  от 22 июля 2008 года  
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сокращение расходов из бюджета Невьянского городского округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Невьянского городского округа.

Основными принципами формирования плана приватизации являются:

- соблюдение действующего законодательства;

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет Невьянского городского округа;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены;

- продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены.

В 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов поступления средств в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества планируются в следующих объемах:

- 2024 год – 673,96 тыс. рублей;

- 2025 год – 422,36 тыс. рублей;

- 2026 год – 281,77 тыс. рублей в том числе:

- поступления в бюджет от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет:

- 2024 год – 673,96 тыс. рублей;

- 2025 год – 422,36 тыс. рублей;

- 2026 год – 281,77 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме - нование объекта | Место нахождение | Физическое состояние, характеристика | Общая пло -щадь здания/  площадь земель-ного участка (кв.м.) | Порядок исполь -зования объекта на момент включения в прогноз -ный план и его назна -чение | Срок прива -тизации | Причи -ны и осно -вание для  вклю -чения в прог -нозный план | Дата включения в прогнозный план в прошлом периоде |
| 1. | Нежилое поме -щение | город Невьянск, проспект Октябрьс -кий, д. 9 | Нежилое помещение, кадастровый номер: 66:15:0000000:  4544, номера на поэтажном плане: 1,2,3, этаж 1. | 67,3/- | Не  исполь -зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2015 году.  В 2016 году, 2017 году, 2018 году, 2019 году, 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 2. | Нежилoе здание, литер А, и земель -ный участок под ним | Невьянский район, пос. Цементный,  улица Чапаева,  д. 18А | Здание 1961 года постройки, одноэтажное, стены кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1401001:12132, разрешенное использование: под объект инженерной инфра -структуры | 327,8/  700,0 | Не исполь- зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2017 году.  В 2017 году, 2018 году, 2019 году, 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 3. | Нежилое здание и земель -ный участок под ним | Невьянский район,  село Шурала, улица Советов, 3а | Здание свинарника откормочного, назначение: нежилое здание, литер А, этажность – 1, подземная  этажность – 0, кадастровый номер 66:15:2201002:953.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект сельскохо –зяйственного использования (свинарник откормочный), кадастровый номер 66:15:2201002:  452. | 181,7/  241,00 | Не исполь -  зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2019 году.  В 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 4. | Нежилое  здание и земель -ный участок под ним | город Невьянск,  поселок Вересковый | Нежилое здание , четырех-этажное, 1986 года постройки, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501017:705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание | 1065,6/ 756,0 | Не  исполь - зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 5. | Объект неза-вершен -ного строи–тельства и земель -ный участок под ним | город Невьянск, улица Воло –дарского,  д. 122/6 | Объект незавершен -ного строитель -ства, степень готовности по факту: 47%, литер Ж, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект админист -ративной застройки | -/3079 | Не  исполь -зуется | В течение 2024 года и плановом периоде 2025 и 2026 годов | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году, 2022 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

городского округа

от 28.06.2023 № 55

**Перечень муниципального имущества,**

**приватизация, которого запрещена в 2024 году**

**и плановом периоде 2025 и 2026 годов**

1. Городские, поселковые и сельские полигоны твердых бытовых отходов.

2. Имущество, обеспечивающее деятельность органов местного самоуправления (в том числе служебные здания, гаражи, склады).

3. Имущество предприятий и учреждений системы социальной защиты населения.

4. Аптеки, а также помещения, используемые для аптечной деятельности.

5. Временно неиспользуемые объекты муниципальной собственности, подлежащие реконструкции и использованию для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и учреждений социальной сферы.

6. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта, дома культуры, библиотеки).

7. Объекты для оказания ритуальных услуг.

8. Бани, расположенные на территории Невьянского городского округа.

9. Имущество, используемое для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

- специализированный транспорт;

- контейнеры и бункеры – накопители для сбора твердых коммунальных отходов

- объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правооб - ладатель | Право | Срок использо -вания |
| 1. | Помещения № 1, 2, 3, 10, 11 (гараж) | город Невьянск, улица Дзержинско -го, 1а/1 | 420,8 | Удовлетво-рительное | - | - | - |

10. Имущество, которое может быть использовано для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правооб - ладатель | Право | Срок использо -вания |
| 1. | Нежилое помещение № 1 (гараж) | город Невьянск, улица Володарского122 | 120,5 | Неудовлетво-рительное | - | - | - |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Невьянский район, село Быньги, улица Мартьянова, 45а | 82,2 | Неудовлетво-рительное | - | - | - |

11. Объекты недвижимости коммунальной инфраструктуры и установленное в них оборудование, необходимое для функционирования котельных на территории Невьянского городского округа:

| № п.п. | Наименование объекта | Место нахождение | Техническая характеристика | Общая площадь здания (кв.м.) | Использование объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Здание котельной (литера В,В1,В2,В3,В4,В5) с оборудованием | 250 м на север от границы  п. Цементный | кадастровый номер: 66:15:0000000:467, работает на газу | 174,5 | хозяйственное ведение  МУП «Невьянский водоканал» |
|  | Здание котельной (литера В,В1,В2,В3,В4,В5, В6,В7) с оборудованием | город Невьянск,  ул. Попова, № 20 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3555, работает на газу | 3063,4 | Проводятся мероприятия по передаче в рамках концессион -ного соглашения |
|  | Пристроенное здание котельной к детскому саду с оборудованием | деревня Нижние Таволги, ул. Бажова, № 11а | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на угле |  | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Б) с оборудованием | село Киприно,  ул. Трактористов,  № 5 | кадастровый номер:  66:15:2001001:255,  работает на угле | 64,8 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Д) с оборудованием | город Невьянск, ул. Самойлова, № 4 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3015, работает на газу | 33,0 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Б,Б1,Б2,Б3) с оборудованием | город Невьянск, ул. Демьяна Бедного,  № 34/1 | кадастровый номер:  66:15:0000000:2999, работает на газу | 124,8 | Проводятся мероприятия по передаче в рамках концессион -ного соглашения |
|  | Здание котельной (литера А) с оборудованием | поселок Ребристый, ул. Ленина, № 4 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3130, работает на газу | 156,4 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера К) с оборудованием | село Аятское, ул. Карла Маркса,  № 1а | кадастровый номер:  66:15:0000000:1125, работает на угле/дровах | 75,9 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Сооружение (котельная) с оборудованием | город Невьянск, ул. Коллективная, № 25а | кадастровый номер:  66:15:1501032:704, работает на газу | 32,0 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Нежилое здание  (котельная № 1) с оборудованием | село Конёво в 3 метрах севернее земельного участка по улице Горького  № 10 | кадастровый номер:  66:15:1901001:894, работает на газу | 54,3 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Нежилое здание  (котельная № 2) с оборудованием | село Конёво в 1 метре южнее  земельного участка по улице 5 Коммунаров № 9а | кадастровый номер:  66:15:1901001:908,  работает на газу | 54,3 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера С) с оборудованием | поселок Таватуйский Детдом, № 10 | кадастровый номер:  66:15:0000000:2956,  работает на угле | 82,2 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание теплового пункта (литера А) | город Невьянск, ул. Карла Маркса, № 16а | кадастровый номер:  66:15:0000000:3021  работает на тепловой энергии | 145,7 | Проводятся мероприятия по передаче в рамках концессион -ного соглашения |
|  | Помещение теплового пункта (подвал) № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12 | город Невьянск, ул. Ленина, № 34а, пом. № 3 | кадастровый номер:  66:15:1501024:1993  работает на тепловой энергии | 451,6 | Проводятся мероприятия по передаче в рамках концессион -ного соглашения |
|  | Здание бойлерной (литера А, А1) с оборудованием | поселок Калиново, ул. Ленина, № 22а | кадастровый номер:  66:15:0000000:3098  работает на тепловой энергии | 185,6 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
| 16. | Блочно-модульная котельная (из транспортабельных блоков)  мощностью 850 кВт | Невьянский район, село Аятское | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на угле | - | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |
| 17. | Котел наружного размещения (сдвоенный) КВа-0,2Гн. RS-Y200 | Невьянский район, поселок Калиново, ул. 40 лет Октября,  № 15 | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на газу | - | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |
| 18. | Здание котельной, с присоединенным к ней сооружением коммунального хозяйства - теплотрассой с кадастровым номером 66:15:1501029:1604 | город Невьянск, улица Дзержинского, №3а | кадастровый номер: 66:15:1501029:1602, работает на газу | 56,7 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |
| 19. | Блочно-модульная котельная БМК-2093, с установленной мощностью котельной 1,599 Гкал/час | Невьянский район, поселок Аять, улица Техническая, № 3а | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на угле | - | Проводятся мероприятия по передаче в аренду |
| 20. | Котел наружного размещения (сдвоенный) Rossen RS-H800 общей мощностью 800 кВт, с присоединённым сооружением с кадастровым номером 66:15:3001003:1399 | Невьянский район, п. Таватуй, южнее здания, № 10а по ул. Лесная | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на газу | - | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |