Приложение

к решению Думы

Невьянского городского округа

от 26.04.2023 № 38

**Информация**

**О вовлечении в оборот земель сельскохозяйственного назначения**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Невьянского городского округа составляет 51,1 тыс. га. Из них общая площадь земель сельскохозяйственных угодий 25,3 тыс. га, пашни 18,6 тыс. га, неиспользуемых сельскохозяйственных угодий 3,7 тыс. га, неиспользуемые пашни 2,7 тыс. га.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (далее по тексту - КУМИ) ведется работа по вовлечению в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц размещен на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий.

КУМИ предоставлены в аренду земли сельскохозяйственного назначения на территории Невьянского городского округа (действующие договоры аренды) общей площадью 5112 га, в т.ч. в 2022 году было заключено 4 договора аренды на земельные участки общей площадью 33,5 га (в 2021 году – 6 земельных участков общей площадью 832,8 га).

В 2022 году три сельскохозяйственных товаропроизводителя выкупили земельные участки сельскохозяйственного назначения общей площадью 120 га.

В 2022 году специалистами КУМИ проведен осмотр, обследование девяти земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду. В ходе проверок установлено, что 6 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения общей площадью – 202,5 га, используются по целевому назначению. 3 земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 231,3 га не используется в соответствии с целевым назначением. В процессе визуального осмотра земельных участков, установлено, что 90% от общей площади земельных участков зарастает древесной и кустарниковой растительностью, сорной травой:

- Муртузалиев Рахман Исмаилович, земельный участок с местоположением: Свердловская область, Невьянский район, в 300 метрах севернее города Невьянска, площадь 64,5 га;

- Муртузалиев Рахман Исмаилович, земельный участок с местоположением: Свердловская область, Невьянский район, в 1,4 км юго-западнее деревни Сербишино, площадь 162,6 га;

- Соловьев Александр Николаевич, земельный участок с местоположением: Свердловская область, Невьянский район, деревня Сербишино, площадь 4,2 га.

В отношении них выписаны предписания о необходимости использования земельных участков по целевому назначению и о включении земельных участков в план-график проверок на 2023 год.

Решением КУМИ утвержден план на 2023 год проведения осмотров, обследований земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду. В план проверок включен 31 земельный участок.

КУМИ ежегодно информирует арендаторов земель категории – земли сельскохозяйственного назначения о мерах в целях пресечения и предупреждения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникающими в том числе, при сплошном выжигании растительности, на территории Невьянского городского округа.

В 2023 году планируется предоставление в аренду 6 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 58,4 га. путем проведения аукциона:

1. Свердловская область, Невьянский район, в 2000 метрах севернее поселка Ударник;

2. Свердловская область, Невьянский район, в 550 метрах юго-восточнее села Федьковка;

3. Свердловская область, Невьянский район, СПК "Невьянский колхоз";

4. Свердловская область, Невьянский район, в 350 метрах севернее города Невьянска;

5. Свердловская область, Невьянский район, в 300 метрах юго-восточнее поселка Середовина;

6. Свердловская область, Невьянский район, с. Конёво.

В 2023 году приняты постановления администрации Невьянского городского округа о предварительном согласовании главе крестьянского фермерского хозяйства Ушениной И.В. двух земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенного западнее села Конево и одного земельного участка, расположенного северо-восточнее деревни Гашени общей площадью 41,2 га. После проведения Ушениной И.В. кадастровых работ земельные участки будут предоставлены ей в аренду без торгов на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В 2022 году администрация Невьянского городского округа направила в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области заявку на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых в 2023 году могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на подготовку проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ в рамках реализации государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации», и государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года»

По результатам рассмотрения заявки заключено соглашение «О предоставлении субсидии из бюджета Свердловской области бюджету муниципального образования» от 26 января 2023 года № 65714000-1-2022-014, предметом которого является предоставление из бюджета Свердловской области в 2023 году бюджету Невьянского городского округа субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Администрация Невьянского городского округа намерена в 2023 году провести за счет субсидий межевание двух земельных участков земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 66:15:0000000:52, расположен по адресу: Свердловская область, Невьянский район, площадь 2231,9 га;

- 66:15:0000000:56, расположен по адресу: Свердловская область, Невьянский район, ТОО «Коневское», площадь 8631,8 га.

После постановки земельных участков на кадастровый учет в уточненных границах, они будут предоставляться в аренду по результатам аукциона.